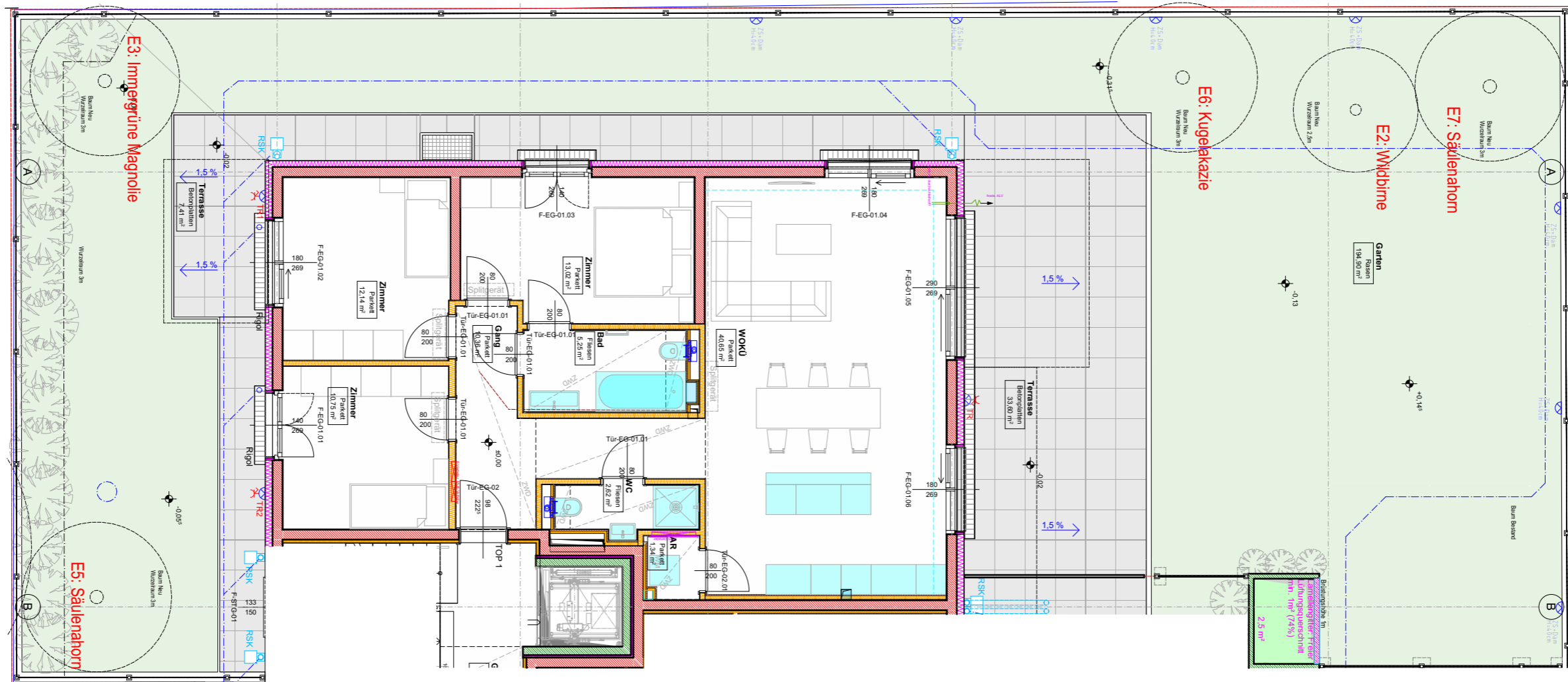


## FÜR KURZE ZEIT PROVISIONSFREI DIREKT VOM PROJEKTENTWICKLER



## Exklusiver Neubau mit 9 Eigentumswohnungen

TOP	ETAGE	ZIMMER	FLÄCHE	TERRASSE/ BALKON	GARTEN	STATUS
1	EG	4	96,13 M2	33,60 M2	194,90 M2	VERFÜGBAR
2	EG	3	74,08 M2	32,72 M2	113,42 M2	VERFÜGBAR
3	1. OG	-	-	-	-	VERKAUFT
4	1. OG	3	67,39 M2	10,29 M2	-	VERFÜGBAR
5	1. OG	2	47,87 M2	10,29 M2	-	VERFÜGBAR
6	1. OG	-	-	-	-	VERKAUFT
7	DG. 1	-	-	-	-	VERKAUFT
8	DG. 1	4	93,32 M2	16,91 M2 + 17,35 M2	-	VERFÜGBAR
9	DG. 2	4	140,42 M2	11,38 M2	-	VERFÜGBAR



	<b>TOP 1</b>
<b>SUMME</b>	<b>96,13 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOP 1 Aussen</b>
<b>SUMME</b>	<b>235,91 m<sup>2</sup></b>

# TOP 1

± 0,00 = 7,95m über Wiener Null



## BAUVORHABEN:

Mühlweg 13  
1210 Wien

## ARCHITEKT:

ADD ARCHITEKT ALEXANDER DIEM  
ZT GmbH  
Dominikanerbastei 17/2-3a  
1010 Wien

Plan-Nr.

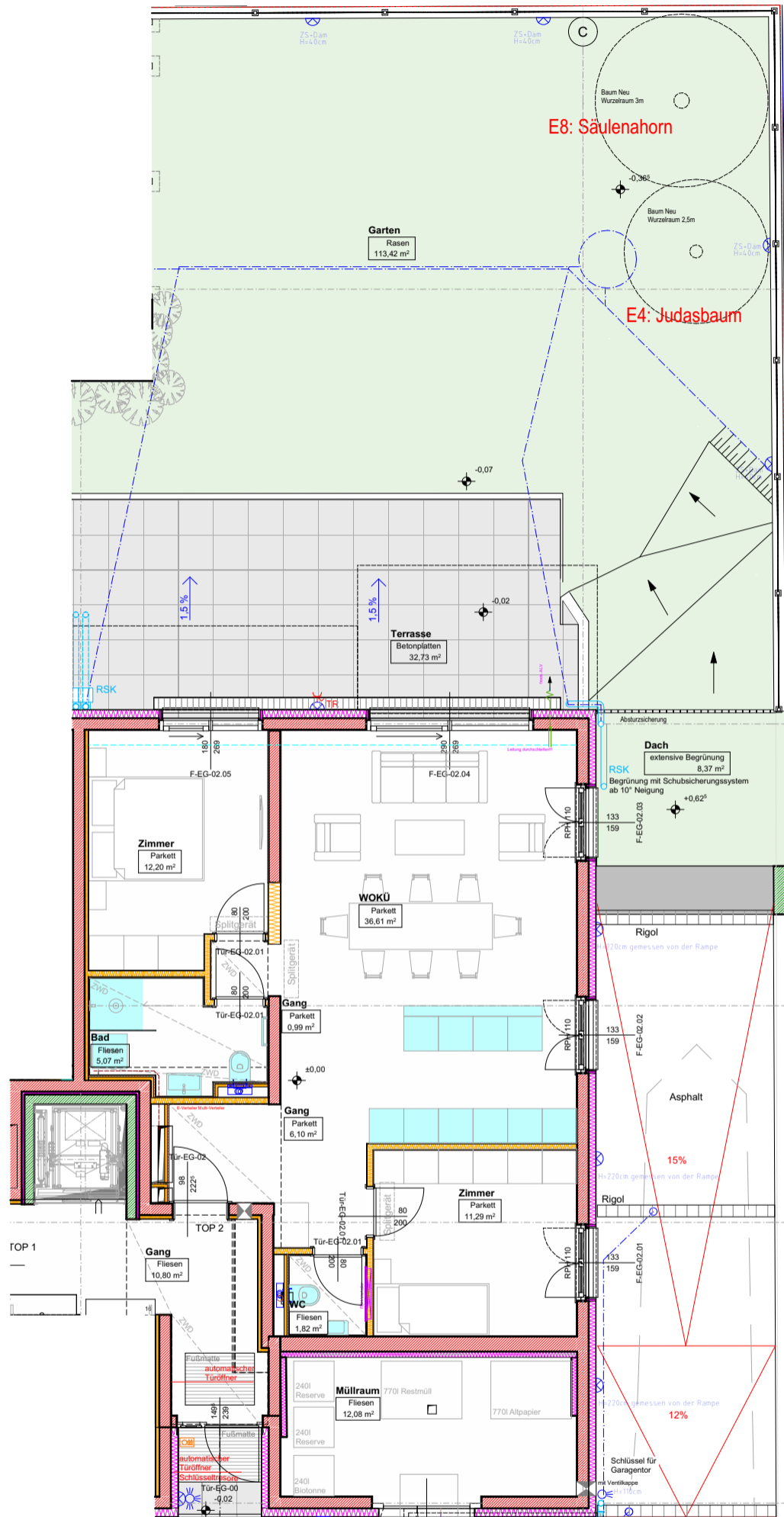
06.16.1

Maßstab

1:100, 1:500

Datum

04.09.2024



<b>TOP 2</b>	
<b>SUMME</b>	<b>74,08 m<sup>2</sup></b>
<b>TOP 2 Aussen</b>	
<b>SUMME</b>	<b>146,15 m<sup>2</sup></b>

# TOP 2

± 0,00 = 7,95m über Wiener Null



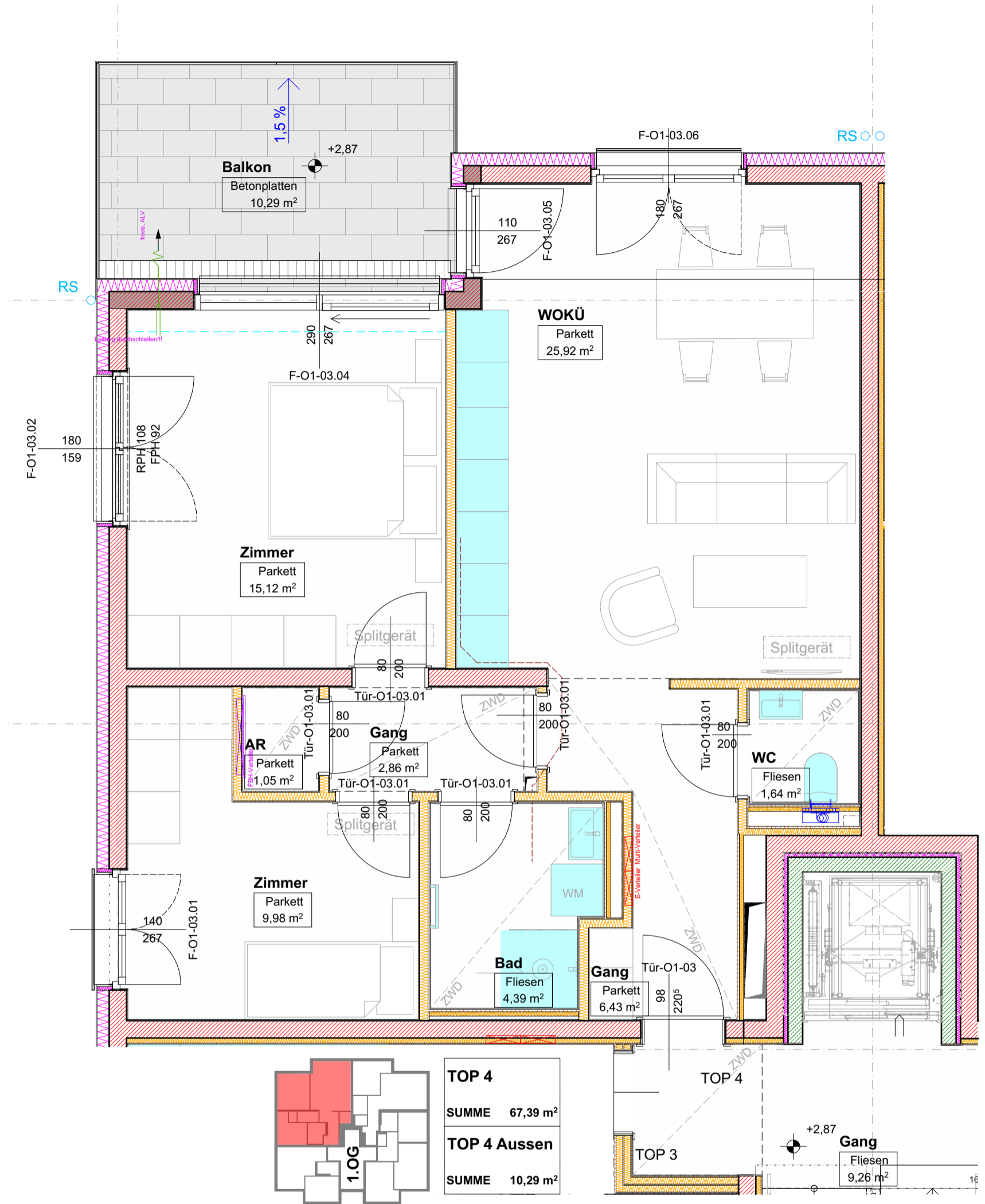
**BAUVORHABEN:**

Mühlweg 13  
1210 Wien

**ARCHITEKT:**

ADD ARCHITEKT ALEXANDER DIEM  
ZT GmbH  
Dominikanerbastei 17/2-3a  
1010 Wien

Plan-Nr.	Maßstab	Datum
06.16.2	1:100	04.09.2024



Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen und Naturmaße sind zu nehmen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

# TOP 4

± 0,00 = 7,95m über Wiener Null



## BAUVORHABEN:

Mühlweg 13  
1210 Wien

## ARCHITEKT:

ADD ARCHITEKT ALEXANDER DIEM  
ZT GmbH  
Dominikanerbastei 17/2-3a  
1010 Wien

Plan-Nr.

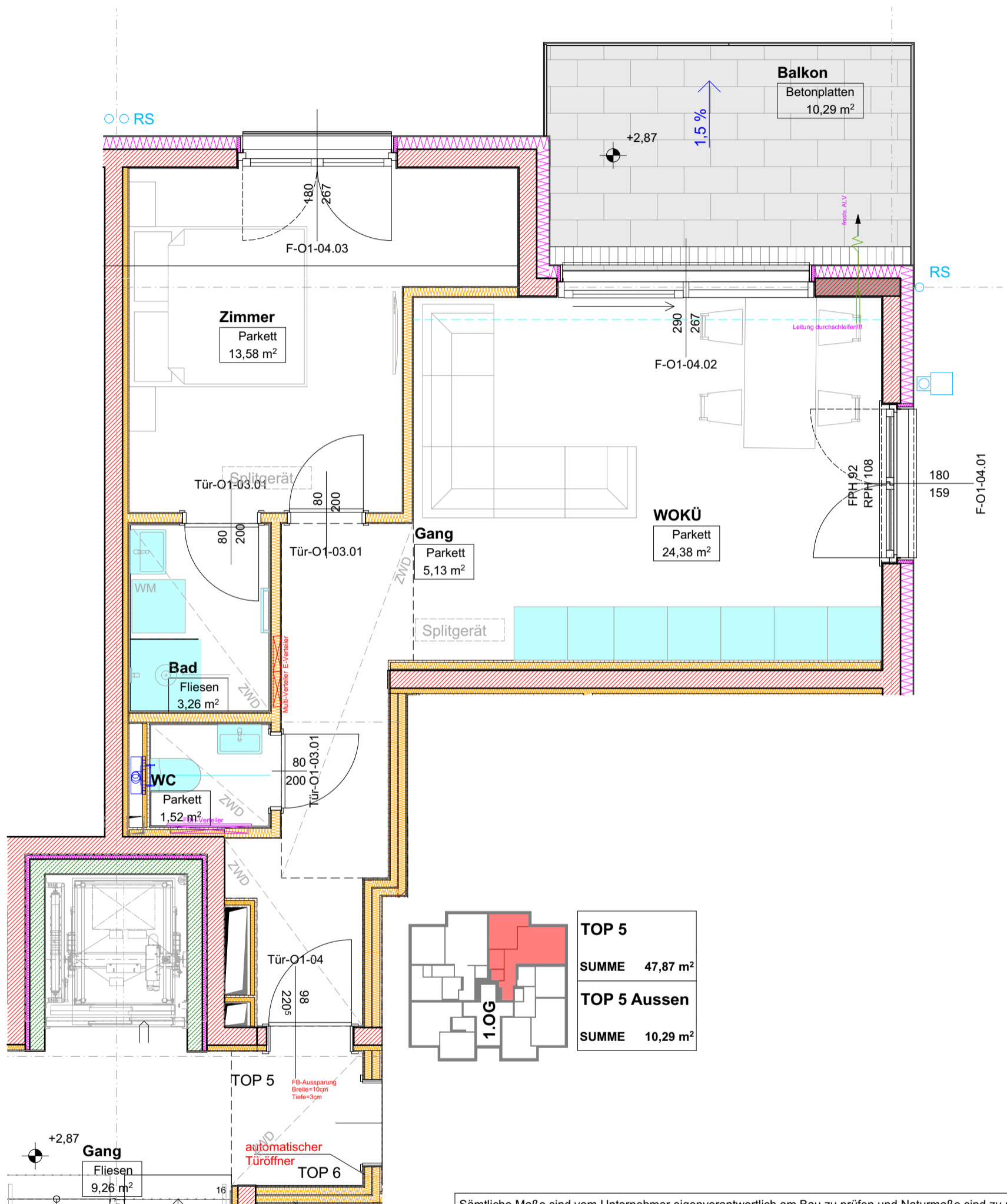
06.16.4

Maßstab

1:50

Datum

04.09.2024



Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen und Naturmaße sind zu nehmen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen.

# TOP 5

± 0,00 = 7,95m über Wiener Null



## BAUVORHABEN:

Mühlweg 13  
1210 Wien

## ARCHITEKT:

ADD ARCHITEKT ALEXANDER DIEM  
ZT GmbH  
Dominikanerbastei 17/2-3a  
1010 Wien

Plan-Nr.

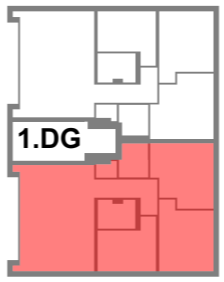
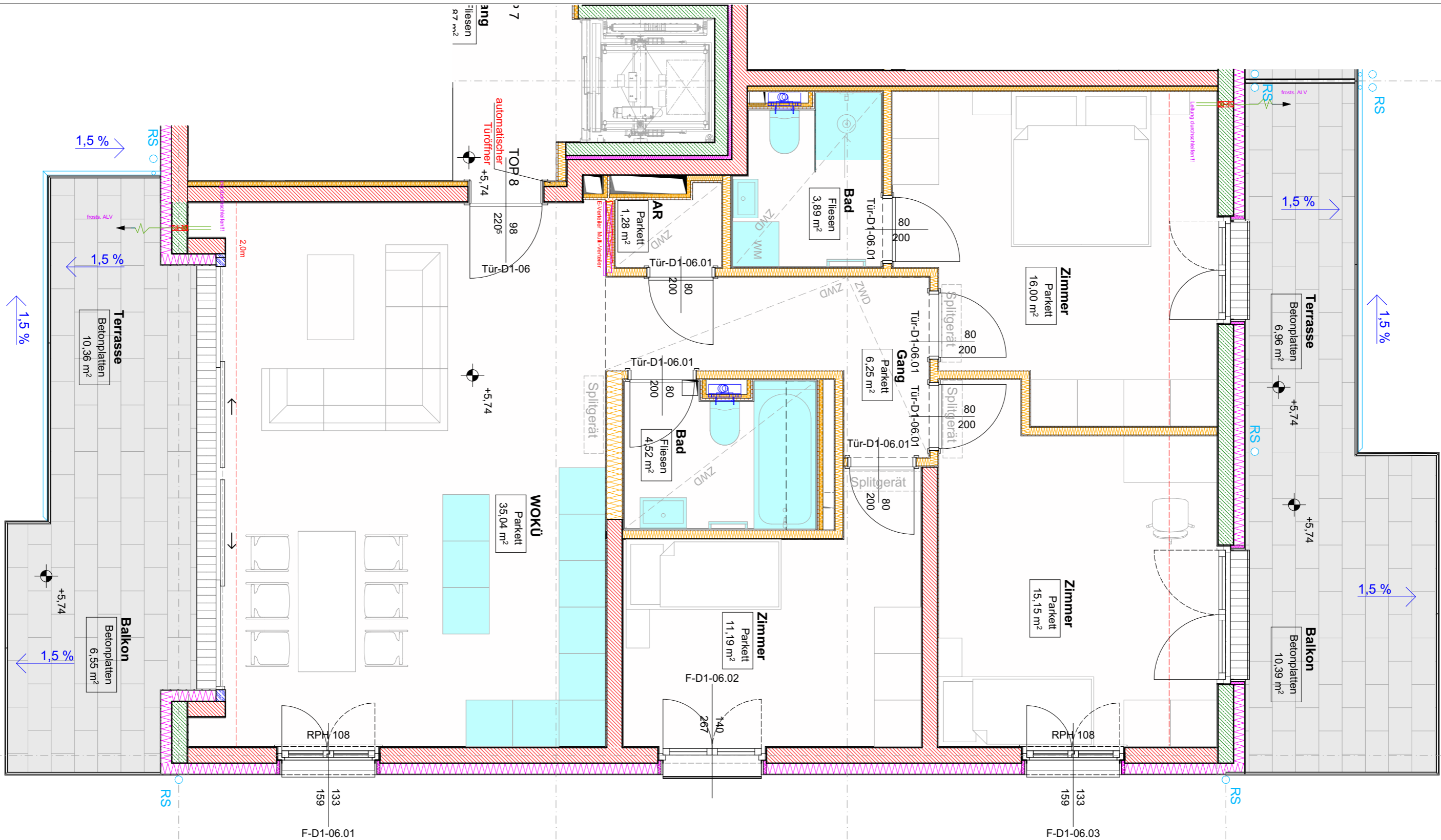
06.16.5

Maßstab

1:50

Datum

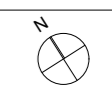
04.09.2024



<b>TOP 8</b>	
SUMME	93,32 m <sup>2</sup>
<b>TOP 8 Aussen</b>	
SUMME	34,26 m <sup>2</sup>

# TOP 8

± 0,00 = 7,95m über Wiener Null



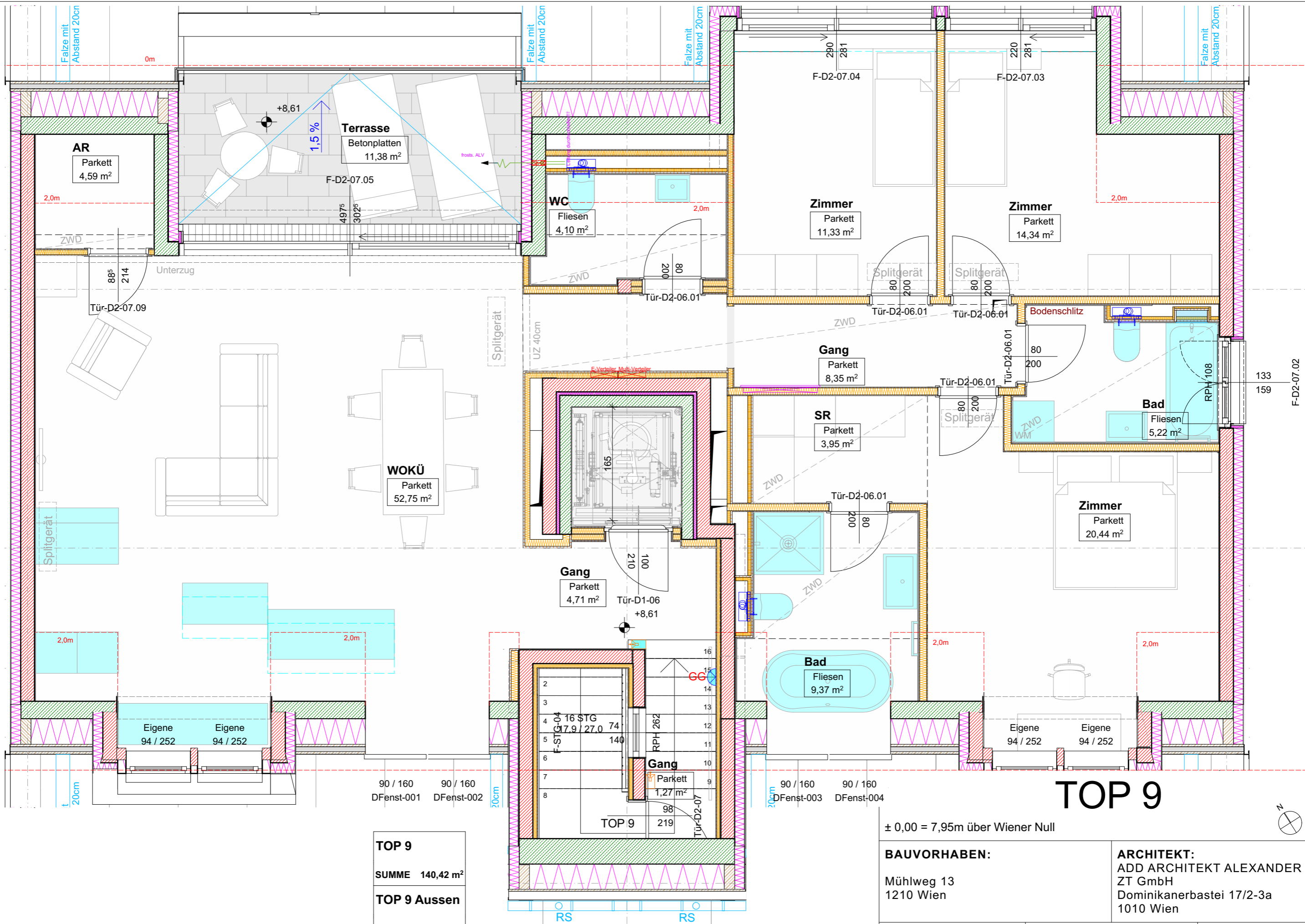
**BAUVORHABEN:**

Mühlweg 13  
1210 Wien

**ARCHITEKT:**

ADD ARCHITEKT ALEXANDER DIEM  
ZT GmbH  
Dominikanerbastei 17/2-3a  
1010 Wien

Plan-Nr.	Maßstab	Datum
06.16.8	1:50	04.09.2024



<b>TOP 9</b>	
<b>SUMME</b>	140,42 m <sup>2</sup>
<b>TOP 9 Aussen</b>	
<b>SUMME</b>	11,38 m <sup>2</sup>

± 0,00 = 7,95m über Wiener Null

**BAUVORHABEN:**  
 Mühlweg 13  
 1210 Wien

**ARCHITEKT:**  
 ADD ARCHITEKT ALEXANDER DIEM  
 ZT GmbH  
 Dominikanerbastei 17/2-3a  
 1010 Wien

Plan-Nr.	Maßstab	Datum
06.16.9	1:50	04.09.2024